

Inhaltsverzeichnis

- Wohnung allgemein
- Wohnzimmer
- Arbeitszimmer/Galerie
- Küche
- Esszimmer und Kaminecke
- Schlafzimmer groß
- Schlafzimmer II
- Lesecke und Bibliothek
- Bad groß
- Bad klein
- Terrasse



A project of:

Immovest Event
www.immvestevent.de

Wohnung allgemein

Die luxuriös ausgestattete Penthouse-Wohnung besticht nicht nur durch ihre geschmackvolle Optik und die Komposition aus Kunst- und Liebhaberstücken, sondern auch durch die vielen kleinen, wohldurchdachten, stilvollen vom Innenarchitekten geplanten Details, die auf den ersten Blick nicht immer zu finden sind (Genauere Details finden Sie in unserer Ausstattungsliste, aufgeteilt nach Wohnbereichen). Sie finden bei uns:

- Vollklimatisierung mit Einzelraumregelung im Wohn-, Ess- und Küchenbereich, sowie in den Schlaf- räumen per Fernbedienung
- Vollparkettboden im kompletten Wohn-, Ess- und Flurbereich (Akazie, geölt und gedämpft)
- Galerie, Schlafräume und Fitnessraum ausgelegt mit anthrazitfarbenem Vorwerkteppich
- Fußbodenheizung über Tiefenerd-Wärmepumpe
- Wände aus ökologischem Schlammputz
- Allergikergeeignete automatische Lüftungsanlage (inklusive Pollenfilter)
- Ausgefallenes Beleuchtungskonzept (Link www.organista.de)
- Dachterrasse von 44 qm aus Bankireiholz
- Alarmanlage
- Brandmeldeanlage und Rauchmelder
- Video-Zugangskontrollsystem für die elektrisch öffnende Eingangstür
- Schuhputzmaschine
- Dampfbügeleisen mit Bügelbrett
- Elektrische Rollläden (außer Galeriefenster)

Im Keller stehen bei Bedarf Waschmaschine und Trockner zu Ihrer Verfügung.



A project of:

Immovest Event
www.immovestevent.de

Wohnzimmer/Sofa Bereich

Das Wohnzimmer als Dreh- und Angelpunkt vieler Wohnungen fügt sich harmonisch in das Raumkonzept der 177 qm großen Wohnung ein. Entspannen Sie sich in der Sofaecke, schauen Sie Fernsehen oder genießen Sie einfach den Blick durch den Raum. Hier finden Sie:

- Sofaecke für 4 Personen
- Couchtisch
- TV- Gerät
- SAT Digitalanschluss inkl. Reciver und FB (Eutelsat und Astra), ca. 300 Programme
- DVD- Player
- CD- und mp3 Player (USB-Stick anschließbar)
- Verstärker
- Dolby Surround Boxen-System 4.1
- Transportables Radio mit USB- und SD-Card-Reader sowie CD-Player
- maßgeschneidertes, farblich abgestimmtes Sichtschutz- Raffrollo zusätzlich zur elektrischen Rolllade
- eine kleine Auswahl an stimmungsvollen Musik-CD`s (Klassik, Chillout, Jazz und Pop)



A project of:

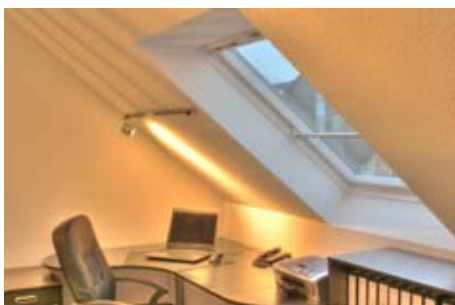
Immovest Event
www.immvestevent.de

Arbeitszimmer/Galerie

Die Galerie, lichtdurchflutet durch die grossen Panoramafenster (10 x 7 m), die die komplette Westseite der Wohnung ausmachen, bietet den idealen Platz zum Arbeiten. Hier finden Sie:

- Voll ausgestatteten, großen Chefschreibtisch mit Lederauflage
 - Laptop mit Internetzugang
 - Internet per Wireless LAN (verfügbar in der gesamten Wohnung und auf der Terrasse)
 - Laserdrucker
 - Faxgerät
 - Kopierer
 - Scanner
 - Funktelefon
 - Papier für Drucker und Fax (gegen Aufpreis)
 - Schreibtischutensilien (Locher, Tacker, Stifte, Heftklammern etc.)
- Bürostuhl
- Flipchart (gegen Aufpreis buchbar) inkl. Stifteset und Flipchartpapier
- 2 rollbare Aktenschränke mit 2 Regalböden
- Rollcontainer mit einem Schubfach (zusätzlich buchbar sind zwei abschließbare Schubfächer mit der Ausstattung Businesspaket XY)
- Einbausafe (gegen Aufpreis)
- Video-Zugangskontrollsystem für die elektrisch öffnende Eingangstür

Informieren Sie sich über unsere zusätzlich buchbaren Businesspakete ([Link](#)), die Ihnen vom Internetzugang bis hin zur Büroklammer alles bieten, was Sie in Ihrem Büro benötigen.



A project of:

Immovest Event
www.immvestevent.de

Küche

Eine großzügige, offene Küche, in der man sich gerne aufhält. Beim Kochen am freistehenden Herd können Sie sich den passenden Sender im integrierten Radio raussuchen und während Sie darauf warten, dass Ihr Essen fertig wird, den Blick aus dem Panoramafenster genießen. Hier finden Sie:

- Freistehenden Herd (Sockel blau illuminiert) mit freihängender, beleuchteter Esse (Edelstahl)
- Mikrowelle (Edelstahl)
- Backofen (Edelstahl) mit Umluft, Ober- und Unterhitze
- Kühlschrank
- Gefriertruhe (3 Schubladen)
- Senseo- Kaffemaschine
- Wasserkocher
- elektrischer Milchaufschäumer
- Geschirrspülmaschine
- Komplettes Kochzubehör für Hobbyköche
- Geschirr und Besteck für 6 Personen
- Gläser (Rot- und Weisswein/Sekt/Wasser/Spirituosen 0,2 und 0,4l für 6 Personen)
- Wein-Toolcase inkl. Dekanter und Weinthermometer
- Zwilling Messerblock
- Bodenfliesen aus französischem Speckstein
- Wand- Einbauradio
- Design- Stövchen (www.machart-gbr.de)
- Maßgeschneidertes, farblich abgestimmtes Sichtschutz- Raffrollo zusätzlich zur elektrischen Rolllade

Auf Wunsch stellen wir Ihnen zusätzliches Geschirr und Gläser zur Verfügung. Die genauen Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserem 100%-pdf.



A project of:

Immovest Event
www.immvestevent.de

Wohnzimmer – Loft und Essbereich

Ausstattung Esszimmer und Kaminecke

Die offene Bauweise der großzügig geschnittenen Wohnung macht es Ihnen möglich, dass Sie sich jederzeit wohl und gut aufgehoben fühlen. Sie sitzen am Esstisch und bereiten mit Blick auf die Bambusbäume auf der Terrasse die letzten Punkte für den nächsten Tag vor? Oder lassen Sie den aktuellen Tag am Kamin in Ruhe noch einmal Revue passieren? Hier finden Sie:

- großen Designer-Esstisch von machart (www.machart-gbr.de), aus Platane, Glas und Stahl (2300 x 920 mm)
- 8 Lederstühle
- Perserteppich
- Stehtheke zur Küche
- Stahl-Infosäule mit aktuellen und nützlichen Informationen für Ihren Aufenthalt
- 5 Cocktailsessel
- Original importierte Darjeeling Teekisten aus Indien als „Bar“ und Tisch
- Offener Kamin aus israelischem Sandstein
- Kleine Auswahl an Musikinstrumenten (Gitarre, eine aus Afrika importierte 70cm Bongotrommel, ein Tambourin inkl. einer kleinen Notenauswahl)
- Panoramafenster (10 x 7 m) mit Blick auf die großzügige Bankirei- Holzterrasse und den Himmel
- Ausziehbare Leinwand (1500 x 2000 mm, sowohl für 4:3- als auch 16:9- Darstellung geeignet)
- Maßgeschneidertes, farblich abgestimmtes Sichtschutz- Raffrollo zusätzlich zur elektrischen Rolllade (außer an der Panoramafrent)
- Stimmungsvolle, einzeln zuschaltbare Leuchtenauswahl. Je nach Anlass wählen Sie zwischen unseren farbigen und dezenten LED-Säulenstrahlern, den farbigen Deckenflutern, LED- Treppen- und Wandinbaustrahlern, der Projektorleuchte in Form einer Kompassrose (ca. 1m Durchmesser) oder unseren anderen Designerleuchten, die das Konzept auf interessante Art und Weise abrunden (Lichtdesign von www.organista.de).



A project of:

Immovest Event
www.immvestevent.de

Schlafzimmer groß

- Begehbarer Kleiderschrank inklusive einem Schuhregal für ca. 16 Paar Schuhe, 13 separaten Hosenstangen, 30 Echtholzkleiderbügel und 24 Ablagefächern, sowie 6 Schubladen und 6 Schubkörbe
- Hygienisches Wasserbett (2200 x 2200 mm, www.wasserbetten-muelle.de), medium beruhigt ohne Mitteltrennung, Designerstück (www.machart-gbr.de)
- Rollladenschaltung und Lichtschalter für zentrale Beleuchtung und Leselampen direkt am Bett
- TV gegenüber des Bettes an der Wand montiert (Höhe 2200 mm) inkl. Digital Receiver und Anschluss an Eutelsat und Astra, ca. 300 Programme
- Maßgeschneidertes Sichtschutz- Raffrollo zusätzlich zur elektrischen Rolllade
- Vorwerkteppichboden, anthrazit



A project of:

Immovest Event
www.immvestevent.de

Schlafzimmer II

- Doppelbett (1600 x 2000 mm) mit zwei separaten Matratzen
- 2 offene Regal (1200 x 1000 mm) mit 3 Ebenen
- Schreibtisch (Maße fehlen) mit ausfahrbarer, zusätzlicher Schreibtischplatte
- Rollcontainer mit einem Schubfach (zusätzlich buchbar sind zwei abschließbare Schubfächer mit der Ausstattung Businesspaket XY)
- Vollklimatisierung mit Einzelraumregelung per Fernbedienung
- Allergikergeeignetes Lüftungsgerät (mit Pollenfilter, so ist das Lüften im Sommer nicht mehr erforderlich)
- maßgeschneidertes Sichtschutz- Raffrollo zusätzlich zur elektrischen Rolllade
- Vorwerkteppichboden, anthrazit



A project of:

Immovest Event
www.immovestevent.de

Leseecke und Bibliothek

- Leseecke mit Blick von der Galerie durch das 7m hohe Panoramafenster
- Gemütlicher Lesesessel mit separatem Fußhocker
- Helle Beleuchtung zur Schonung der Augen
- 2x1m Bibliothekregal, bestückt mit diverser Literatur (siehe Detail-pdf)
- Vorwerkteppichboden, anthrazit



A project of:

Immovest Event
www.immvestevent.de

Bad groß

- zwei in Granit eingelassene Alape-Handwaschbecken
- komfortable, in die Architektur des Raumes eingearbeitete Badewanne mit großzügiger, umlaufender Ablagefläche
- Handtuchwärmer
- freihängendes WC (Tiefspüler)
- Dusche mit Glaseckkabine (1000 x 1000 mm) und ebenerdigen Zugang
- Elektrische Temperaturregelung für Dusch- und Badewasser in Form einer Fernbedienung
- Bewegungsmelder
- Körperfettwaage
- Ring- Leuchtkonzept aus 15 Niedervolt Einbauspots
- elektrische Rollläden und dem Design angepasster Sichtschutz vor dem Doppelfenster
- weiße Wandfliesen mit schwarz-grauer Borde
- schwarz-graue Bodenfliesen mit Fußbodenheizung



A project of:

Immovest Event
www.immvestevent.de

Bad klein

- zwei in Granit eingelassene Alape-Handwaschbecken
- komfortable, in die Architektur des Raumes eingearbeitete Badewanne mit großzügiger, umlaufender Ablagefläche
- freihängendes WC (Tiefspüler)
- Dusche mit 2-flügeliger Glasschwenktür (850 x 850 mm)
- Bewegungsmelder
- Leuchtkonzept aus blauen LED`s
- Schwarz-graue Bodenfliesen mit Fußbodenheizung
- weiße Wandfliesen mit schwarz-grauer Borde

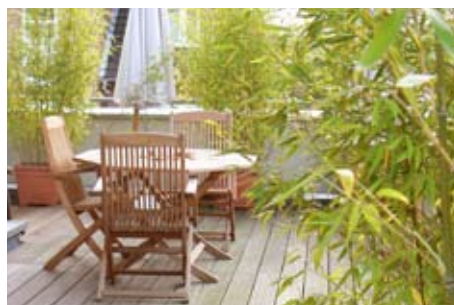


A project of:

Immovest Event
www.immvestevent.de

Terrasse

- Dachterrasse von 44 qm aus Bankireiholz
- stimmungsvoll illuminiert (wahlweise mit 18 in die Terrasse integrierten, dezent blauen LED`s oder 11 Firsteinbaustrahlern für Empfang und 100% Ausleuchtung)
- Sitzgarnitur aus Eukalyptus mit 5 Stühlen und 6-Eck-Tisch
- 2 Sonnenschirme aus Teakholz und Baumwollgewebe
- Steckdosen für Ihr Laptop (Wireless LAN auch draußen auf der Terrasse)
- Kugelgrill (gegen Aufpreis, auf Wunsch mit Grillgut und -zubehör)
- 5 Bambusbäume (ca. 2m hoch) für eine stimmungsvolle Atmosphäre und Ihr persönliches Inselgefühl



A project of:

Immovest Event
www.immovestevent.de